

## ПРОТОКОЛ №3/Л84

по вопросам очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, проводимом в форме заочного голосования в период с 28.03.2023 г. по 29.05.2023 г.**

г. Воронеж

30.05.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно - заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 28.03.2023 г. в 14 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 29.05.2023 г. до 17 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, офис ООО «УК Прайм».

**Дата составления протокола:** 30.05.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** ООО «УК Прайм», ОГРН 1213600021337, ИНН/КПП 3662295320 / 366201001.

**Место проведения общего собрания:** г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, офис ООО «УК Прайм».

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 15117,7 кв.м.;

общее количество голосов: 15117,7 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 504,69;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 3,34.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 3.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум отсутствует.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: не правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

**Вопрос № 2.** Утверждение отчета по управлению многоквартирным жилым домом № 84 по ул. Ломоносова за 2022 год.

**Вопрос № 3.** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**Вопрос № 4.** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации - владельце специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Вопрос № 5.** Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативными правовыми актами уполномоченных исполнительных органов государственной власти Воронежской области.

**Вопрос № 6.** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Вопрос № 7.** О выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос № 8.** О выборе лица, уполномоченного на направление протокола и решений собственников, касающихся формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта и на взаимодействие с региональным оператором по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

**Вопрос № 9.** О выборе лица, уполномоченного на организацию и проведение мероприятий в части взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников - директора ООО «УК Прайм» Саратову Людмилу Ивановну.

Избрать секретарем общего собрания – юрисконсульта ООО «УК Прайм» Папахчян Анжелу Сергеевну.

Передать права и обязанности счетной комиссии председателю и секретарю собрания с дополнительным включением в состав членов счетной комиссии Колотеву Наталью Владимировну - собственника кв. № 97

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
534,69	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников - директора ООО «УК Прайм» Саратову Людмилу Ивановну.

Избрать секретарем общего собрания – юрисконсульта ООО «УК Прайм» Папахчян Анжелу Сергеевну.

Передать права и обязанности счетной комиссии председателю и секретарю собрания с дополнительным включением в состав членов счетной комиссии Колотеву Наталью Владимировну - собственника кв. № 97

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №2.** Утверждение отчета по управлению многоквартирным жилым домом № 84 по ул. Ломоносова за 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет по управлению многоквартирным жилым домом № 84 по ул. Ломоносова за 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
421,59	83,53	0	0	83,10	16,47

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет по управлению многоквартирным жилым домом № 84 по ул. Ломоносова за 2022 год.

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №3.** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Изменить способ формирования капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 84 по ул. Ломоносова.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
446,49	88,47	58,2	11,53	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Изменить способ формирования капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 84 по ул. Ломоносова.

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №4.** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации - владельце специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном

счете (владельцем счета) - Фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов Воронежской области, ИНН 3664999635 в порядке п.2 ч.1 ст. 180 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
446,49	88,47	58,2	11,53	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (владельцем счета) - Фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов Воронежской области, ИНН 3664999635 в порядке п.2 ч.1 ст. 180 ЖК РФ.

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №5.** Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативными правовыми актами уполномоченных исполнительных органов государственной власти Воронежской области.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру взноса, установленному нормативными правовыми актами уполномоченных исполнительных органов государственной власти Воронежской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
446,49	88,47	58,2	11,53	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру взноса, установленному нормативными правовыми актами уполномоченных исполнительных органов государственной власти Воронежской области.

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №6.** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК Прайм» (управляющая организация, (ИНН 3662295320 / КПП 366201001, ОГРН 1213600021337).

Определить порядок предъявления платежных документов для оплаты средств фонда капитального ремонта - отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД). Установить стоимость работ, связанных с дополнительным внесением в ЕПД строки "капитальный ремонт" и увеличением общей суммы квитанции и объема строк в квитанции с ЕПД (стоимость за внесение

дополнительной строки) из расчета на 1 помещение по формуле: общая сумма договора или дополнительного соглашения, заключенного с подрядной организацией для целей включения дополнительной строки "капитальный ремонт" в ЕПД/ на площадь жилых и нежилых помещений \* на площадь конкретного помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,69	77,41	114	22,59	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК Прайм» (управляющая организация, (ИНН 3662295320 / КПП 366201001, ОГРН 1213600021337).

Определить порядок предъявления платежных документов для оплаты средств фонда капитального ремонта - отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД). Установить стоимость работ, связанных с дополнительным внесением в ЕПД строки "капитальный ремонт" и увеличением общей суммы квитанции и объема строк в квитанции - ЕПД (стоимость за внесение дополнительной строки) из расчета на 1 помещение по формуле: общая сумма договора или дополнительного соглашения, заключенного с подрядной организацией для целей включения дополнительной строки "капитальный ремонт" в ЕПД/ на площадь жилых и нежилых помещений \* на площадь конкретного помещения

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №7.** О выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, передать на усмотрение регионального оператора

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
390,69	77,41	58,2	11,53	55,8	11,06

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, передать на усмотрение регионального оператора.

**РЕШЕНИЕ: не принято.**

**Вопрос № 8.** О выборе лица, уполномоченного на направление протокола и решений собственников, касающихся формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта и на взаимодействие с региональным оператором по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Прайм», (ИНН 3662295320 / КПП 366201001, ОГРН 1213600021337), направить материалы, в том числе протокол общего собрания, необходимые для открытия специального счета в адрес ФКР МКД Воронежской области, ИНН 3664999635. Уполномочить ООО «УК Прайм» направлять последующие решения собственников, в части

касающейся формирования и/ или проведения капитального ремонта МКД в адрес ФКР МКД Воронежской области, ИНН 3664999635 и взаимодействовать от лица собственников помещений МКД с региональным оператором и иными уполномоченными органами исполнительной власти Воронежской области по вопросам организации проведения капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
446,49	88,47	58,2	11,53	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК Прайм», (ИНН 3662295320 / КПП 366201001, ОГРН 1213600021337), направить материалы, в том числе протокол общего собрания, необходимые для открытия специального счета в адрес ФКР МКД Воронежской области, ИНН 3664999635. Уполномочить ООО «УК Прайм» направлять последующие решения собственников, в части касающейся формирования и/ или проведения капитального ремонта МКД в адрес ФКР МКД Воронежской области, ИНН 3664999635 и взаимодействовать от лица собственников помещений МКД с региональным оператором и иными уполномоченными органами исполнительной власти Воронежской области по вопросам организации проведения капитального ремонта..

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос № 9.** О выборе лица, уполномоченного на организацию и проведение мероприятий в части взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД на организацию и проведение мероприятий в части взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт ООО «УК Прайм» (ИНН 3662295320 / КПП 366201001, ОГРН 1213600021337). Предоставить ООО «УК Прайм» от имени собственников помещений МКД полномочия по направлению претензий должникам - неплательщикам взносов капитального ремонта; по предъявлению в суды заявлений о выдаче судебных приказов, исковых заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт; по организации принудительного исполнения судебных актов о взыскании взносов на капитальный ремонт (в том числе по взаимодействию с судебными приставами).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
363,39	72	58,2	11,53	83,10	16,47

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД на организацию и проведение мероприятий в части взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт ООО «УК Прайм» (ИНН 3662295320 / КПП 366201001, ОГРН 1213600021337). Предоставить ООО «УК Прайм» от имени собственников помещений МКД полномочия по направлению претензий должникам - неплательщикам взносов капитального

ремонта; по предъявлению в суды заявлений о выдаче судебных приказов, исковых заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт; по организации принудительного исполнения судебных актов о взыскании взносов на капитальный ремонт (в том числе по взаимодействию с судебными приставами).

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 13 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 30 л. в 1 экз.
- 6) Сообщение об итогах проведения очередного Общего собрания на: 7л. в 1 экз.
- 7) Акт о размещении сообщения об итогах проведения очередного Общего собрания в местах общего пользования на: 1л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

**Государственная жилищная инспекция Воронежской области: г. Воронеж, ул. Кирова д. 6А**

Председатель общего собрания:	/	Саратова Л.И. /	30.05.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	/	Папахчян А.С./	30.05.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	/	Саратова Л.И. /	30.05.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	/	Папахчян А.С./	30.05.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	/	Колотева Н.В. (кв. 97)/	30.05.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

Инициатор собрания: ООО «УК Прайм», ОГРН 1213600021337, ИНН 3662295320 / 366201001.

Директор ООО «УК Прайм»



Саратова Л.И.

**Все о прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью**

4 ( *два* ) листов  
цифрами прописью

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / Саратова Л.И./  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Папахчян А.С./

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / Саратова Л.И./  
\_\_\_\_\_ / Папахчян А.С./  
\_\_\_\_\_ / Колотеза Н.В./

Инициатор собрания ООО «УК «Райм»

Директор \_\_\_\_\_ Саратова Л.И.

