

ПРОТОКОЛ №2/Л80

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 80, проводимом в форме заочного голосования в период с 13.02.2023 г. по 13.03.2023 г.

г. Воронеж

15.03.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 80.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 13.02.2023 г. в 13 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования) 13.03.2023 г. до 15 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, офис ООО «УК Прайм».

Дата составления протокола: 15.03.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Бадеев Юрий Васильевич собственник машино-место № 39, № 4; (право собственности зарегистрировано: акт приема-передачи от 09.02.2023).

Место проведения общего собрания: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, офис ООО «УК Прайм».

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь машино-мест: 691,6 кв.м.;

общее количество голосов: 691,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников машино-мест принявших участие в голосовании на Общем собрании: 598,5;

общее количество голосов собственников машино – мест, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 86,54.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 7.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 52.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников машино-мест подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул Ломоносова, д. 80.

Вопрос №2. Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников.

Вопрос №3. Выбор управляющей организации паркинга.

Вопрос №4. Выбор управляющей компании (при условии выбора способа управления подземным паркингом управляющей организацией).

Вопрос №5. Установление размера платы за содержание общего имущества и технического обслуживание подземного паркинга (содержание машино-места).

Вопрос №6. Утверждение текста договора с управляющей компанией (при условии выбора способа управления подземным паркингом управляющей организацией).

Вопрос №7. Избрание представителя собственников машино-мест подземного паркинга для подписания Акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) по Договору с управляющей компанией.

Вопрос №8. Организовать видеонаблюдение на территории подземного паркинга. Поручить управляющей организации, избранной по итогам проведения данного собрания, заключить договор на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения на следующих условиях: ежемесячная плата 100 рублей с одного машино-места (выставляется отдельной строкой в едином платежном документе).

Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников машино-мест.

Вопрос №10. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников машино-мест подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул Ломоносова, д. 80.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников машино-мест Бадеев Юрия Васильевича собственника машино-места №39, № 42.

Избрать секретарем общего собрания Титову Елену Владимировну собственника машино-места № 22.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,5	86,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников машино-мест Бадеева Юрия Васильевича собственника машино-места №39, № 42.

Избрать секретарем общего собрания Титову Елену Владимировну собственника машино-места J 22.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве лица, осуществляющих подсчет голосов собственников и собрания Председателя собрания – собственника машино-места №39, №42 Бадеева Юрия Васильевича и Секретаря собрания – собственника машино-места №16 Козинскую Наталью Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,5	86,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве лица, осуществляющих подсчет голосов собственников на собрании Председателя собрания – собственника машино-места №39, №42 Бадеева Юрия Васильевича и Секретаря собрания – собственника машино-места №16 Козинскую Наталью Александровну.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор способа управления подземным паркингом.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве способа управления подземным паркингом по ул. Ломоносова дом 80 - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,5	86,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве способа управления подземным паркингом по ул. Ломоносова дом 80 - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №4. Выбор управляющей компании (при условии выбора способа управления подземным паркингом управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Прайм», ОГРН 1213600021337 в качестве управляющей организации подземным паркингом по ул. Ломоносова, дом 80.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,5	86,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УК Прайм», ОГРН 1213600021337 в качестве управляющей организации подземным паркингом по ул. Ломоносова, дом 80.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Установление размера платы за содержание общего имущества и техническое обслуживание подземного паркинга (содержание машино-места).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание общего имущества и техническое обслуживание подземного паркинга (содержание машино-места) в размере: 86,26 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,5	86,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание общего имущества и техническое обслуживание подземного паркинга (содержание машино-места) в размере: 86,26 руб/м².

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение текста договора с управляющей компанией (при условии выбора способа управления подземным паркингом управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора с управляющей компанией (при условии выбора способа управления подземным паркингом управляющей организацией).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,5	86,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить текст договора с управляющей компанией (при условии выбора способа управления подземным паркингом управляющей организацией).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Избрание представителя собственников машино-мест подземного паркинга для подписания Акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) по Договору с управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителя собственников машино-мест подземного паркинга для подписания Акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) по Договору с управляющей компанией собственника машино-места № 39, №42 – Бадеева Юрия Васильевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,5	86,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать представителя собственников машино-мест подземного паркинга для подписания Акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) по Договору с управляющей компанией собственника машино-места № 39, №42 – Бадеева Юрия Васильевича.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Организовать видеонаблюдение на территории подземного паркинга. Поручить управляющей организации, избранной по итогам проведения данного собрания, заключить договор на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения на следующих условиях: ежемесячная плата 100 рублей с одного машино-места (выставляется отдельной строкой в едином платежном документе).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать видеонаблюдение на территории подземного паркинга. Поручить управляющей организации, избранной по итогам проведения данного собрания, заключить договор на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения на следующих условиях: ежемесячная плата 100 рублей с одного машино-места (выставляется отдельной строкой в едином платежном документе).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,5	86,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Организовать видеонаблюдение на территории подземного паркинга. Поручить управляющей организации, избранной по итогам проведения данного собрания, заключить договор на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения на следующих условиях: ежемесячная плата 100 рублей с одного машино-места (выставляется отдельной строкой в едином платежном документе).

РЕШЕНИЕ: принято

Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников машино-мест.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников машино-мест: Уведомлять собственников машино-мест о проведе-

общих собраний путем размещения объявлений на информационных стендах подземного паркинга в многоквартирном доме № 80 по ул. Ломоносова

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,5	86,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников машино-мест: Уведомлять собственников машино-мест о проведении общих собраний путем размещения объявлений на информационных стендах подземного паркинга в многоквартирном доме № 80 по ул. Ломоносова

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании. Уведомлять собственников машино-мест о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах подземного паркинга в многоквартирном доме № 80 по ул. Ломоносова

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
598,5	86,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании. Уведомлять собственников машино-мест о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах подземного паркинга в многоквартирном доме № 80 по ул. Ломоносова

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:


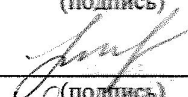
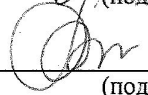
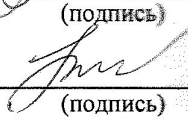
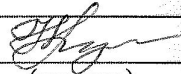
- 1) Реестр собственников машино-мест подземного паркинга многоквартирном доме по ул. Ломоносова, 80 на: 1 листе в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 листе в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении Общего собрания на: 1 листе в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 10 листов в 1 экз.
- 5) Утвержденный собственниками договор управления МКД № 80 по ул. Ломоносова, г. Воронеж на 7 л. в 1 экз.
- 6) реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 1 листе в 1 экз.

7) Передаточные акты собственников машино-мест на: 30 лист в 1 экз.

8) Акт размещения итогов голосования от 17.03.2023г. на 2 лис. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

Государственная жилищная инспекция Воронежской области: г. Воронеж, ул. Кирова д. 6

Председатель общего собрания:		/	Ю.В. Бадеев (пм 39, 42)	15.03.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Е.В. Титова (пм 22)	15.03.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Ю.В. Бадеев (пм 39, 42)	15.03.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Е.В. Титова (пм 22)	15.03.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Н.А. Козинская (пм16)	15.03.2023
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

7 (Seven)) листов
цифрами прописью

Копии верны:

Инициатор



Ю.В. Бадиев

Председатель



Ю.В. Бадиев

Секретарь



Е.В. Литова

Члены счетной комиссии



Н.А. Козинская