

ПРОТОКОЛ №1/Л84-2024

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, проводимом в форме очно-заочного голосования 25.03.2024 г. по 27.04.2024 г.

г. Воронеж

06.05.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: в 10 ч. 00 мин. 25.03.2024 г. по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, офис 1/7, 2 этаж.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, офис 1/7, 2 этаж

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): до 15 ч. 00 мин. 27.04.2024г.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, офис ООО «УК Прайм», офис 1/7, 2 этаж

Дата составления протокола: 06.05.2024г.

Инициатор Общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УК Прайм», ИНН 3662295320, ОГРН 1213600021337 от 24.06.2021г.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 15 097, 8 кв.м.;

общее количество голосов: 15097,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 8002,54;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,0%.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 3

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По итогам очной и заочной части кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Вопрос №2. Отчет управляющей компании за 2023 год

Вопрос № 3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Ломоносова, г. Воронежа, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» ИНН 7726671234 с 01.06.2024г

Вопрос № 4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Ломоносова, г. Воронежа, действующими от своего имени, прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – Публичное акционерное общество «ТНС энерго Воронеж» ИНН 3663050467 с 01.06.2024г.

Вопрос № 5. Принятие решения о статусе подземного паркинга многоквартирного дома № 84 по ул. Ломоносова г. Воронежа

Вопрос № 6. Утверждение условий договора по текущему содержанию и технической эксплуатации подземного паркинга.

Вопрос № 7. Утверждение размера платы за содержание и техническую эксплуатацию подземного паркинга МКД

Вопрос № 8. Утверждение тарифа - размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год.

Вопрос № 9. Определение места хранения оригинала и копии протокола.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

ВОПРОС №1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Саратову Людмилу Ивановну – директора ООО «УК Прайм»; избрать секретарем собрания Папахчян Анжелу Сергеевну – юрисконсульта ООО «УК Прайм»; передать права и обязанности счетной комиссии председателю и секретарю собрания, дополнительно включить в состав счетной комиссии из состава собственников помещений МКД: собственника кв. 207 Лысенко Елену Николаевну

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7963,14	99,5%	26,10	0,3%	13,30	0,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Саратову Людмилу Ивановну – директора ООО «УК Прайм»; избрать секретарем собрания Папахчян Анжелу Сергеевну – юрисконсульта ООО «УК Прайм»; передать права и

обязанности счетной комиссии председателю и секретарю собрания, дополнительно включить в состав счетной комиссии из состава собственников помещений МКД: собственника кв. 207 Лысенко Елену Николаевну.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС №2. Отчет управляющей компании за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет по управлению многоквартирным домом с подземным паркингом № 84 по ул. Ломоносова г. Воронежа за 2023 год

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7565,81	94,5%	26,10	0,3%	410,63	5,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет по управлению многоквартирным домом с подземным паркингом № 84 по ул. Ломоносова г. Воронежа за 2023 год

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС №3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Ломоносова, г. Воронежа, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» ИНН 7726671234 с 01.06.2024г

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений, действующих от своего имени, заключить прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж», ИНН 7726671234, 01.06.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7775,54	97,1%	213,70	2,7%	13,30	0,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений, действующих от своего имени, заключить прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж», ИНН 7726671234, 01.06.2024г.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС №4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Ломоносова, г. Воронежа, действующими от своего имени, прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – Публичное акционерное общество «ТНС энерго Воронеж» ИНН 3663050467 с 01.06.2024г.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений, действующих от своего имени, заключить прямой договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – Публичное акционерное общество «ТНС энерго Воронеж», ИНН 3663050467, с 01.06.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7788,84	97,3%	213,70	2,7%	0,00	0,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений, действующих от своего имени, заключить прямой договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – Публичное акционерное общество «ТНС энерго Воронеж», ИНН 3663050467, с 01.06.2024г.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС №5. Принятие решения о статусе подземного паркинга многоквартирного дома № 84 по ул. Ломоносова г. Воронежа

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить статус подземного двухуровневого паркинга, расположенного на (-1; -2) этажах многоквартирного дома № 84 по ул. Ломоносова г. Воронежа: обособленный объект недвижимости, предназначенный для размещения автотранспортных средств, площадью 1316,7 кв.м. и не входит в состав общего имущества собственников помещений указанного многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7762,74	97,0%	0,00	0,0%	239,80	3,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить статус подземного двухуровневого паркинга, расположенного на (-1; -2) этажах многоквартирного дома № 84 по ул. Ломоносова г. Воронежа: обособленный объект недвижимости, предназначенный для размещения автотранспортных средств, площадью 1316,7 кв.м. и не входит в состав общего имущества собственников помещений указанного многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС №6. Утверждение условий договора по текущему содержанию и технической эксплуатации подземного паркинга.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора по текущему содержанию и технической эксплуатации подземного паркинга

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6797,54	85,0%	13,30	0,2%	1191,70	14,8%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора по текущему содержанию и технической эксплуатации подземного паркинга.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС №7. Утверждение размера платы за содержание и техническую эксплуатацию подземного паркинга МКД

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и техническую эксплуатацию подземного паркинга в размере 79 руб.59 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади машино-места без учета расходов на коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества подземного паркинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6221,94	77,7%	234,77	3,0%	1545,83	19,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и техническую эксплуатацию подземного паркинга в размере 79 руб.59 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади машино-места без учета расходов на коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества подземного паркинга.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС №8. Утверждение тарифа - размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 84 по ул. Ломоносова в размере 31 руб. 64 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника без учета расходов на коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД. Установить, что стоимость

технического содержания домофонного оборудования, оборудования антенны, видеонаблюдения, системы пожарной сигнализации и дымоудаления не входит в состав платы за содержание и ремонт общего имущества дома и оплачивается собственниками сверх установленного тарифа (платы за жилое или нежилое помещение).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6538,14	81,7%	1244,00	15,5%	220,40	2,8%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 84 по ул. Ломоносова в размере 31 руб. 64 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника без учета расходов на коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД. Установить, что стоимость технического содержания домофонного оборудования, оборудования антенны, видеонаблюдения, системы пожарной сигнализации и дымоудаления не входит в состав платы за содержание и ремонт общего имущества дома и оплачивается собственниками сверх установленного тарифа (платы за жилое или нежилое помещение).

РЕШЕНИЕ : принято

ВОПРОС №9. Определение места хранения оригинала и копии протокола

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола (с приложениями) настоящего общего собрания собственников помещений МКД 84 по ул. Ломоносова г. Воронежа – Государственная жилищная инспекция Воронежской области (г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а), копия протокола хранится в ООО «УК Прайм» ИНН 3662295320 по адресу места нахождения управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7826,54	97,8%	0,00	0,0%	176,00	2,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения оригинала протокола (с приложениями) настоящего общего собрания собственников помещений МКД 84 по ул. Ломоносова г. Воронежа – Государственная жилищная инспекция Воронежской области (г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а), копия протокола хранится в ООО «УК Прайм» ИНН 3662295320 по адресу места нахождения управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 14 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 164 л. в 1 экз.
- 6) Отчет управляющей компании за 2023 год на: 5 л. в 1 экз.
- 7) Договор по текущему содержанию и технической эксплуатации подземного паркинга по ул. Ломоносова, 84 с приложениями на : 7 л. в 1 экз.
- 8) Расчет размер платы за содержание и техническую эксплуатацию подземного паркинга МКД по ул. Ломоносова, 84 (калькуляция): 1 л. в 1 экз.
- 9) Расчет размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 84 по ул. Ломоносова в размере 31 руб. 64 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника без учета расходов на коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД по ул. Ломоносова, 84 (калькуляция) на : 1 л в 1 экз.
- 10) Уведомление об итогах очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, проводимом в форме очно-заочного голосования 25.03.2024 г. по 27.04.2024 г. на: 5 в 1 экз.
- 11) Акт о размещении Уведомления об итогах очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования на: 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Сарапова А.И.

(подпись)

Сарапова А.И. 06.05.2024

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

Лавочкин А.С.

(подпись)

Лавочкин А.С. 06.05.2024

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

Сарапова А.И.

(подпись)

Сарапова А.И. 06.05.2024

(Ф. И. О.)

(дата)

Лавочкин А.С.

(подпись)

Лавочкин А.С. 06.05.2024

(Ф. И. О.)

(дата)

Дыбенко Е.Н.

(подпись)

Дыбенко Е.Н. 06.05.24г.

(Ф. И. О.)

(дата)