

ПРОТОКОЛ №1/Л80-2024

по вопросам очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 80, проводимом в форме очно-заочного голосования 28.03.2024 г. по 30.04.2024 г.**

г. Воронеж

06.05.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 80.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: в 10 ч. 00 мин. 28.03.2024 г. по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, офис 1/7, 2 этаж.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, офис 1/7, 2 этаж

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): до 15 ч. 00 мин. 30.04.2024г.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, офис ООО «УК Прайм», офис 1/7, 2 этаж

Дата составления протокола: 06.05.2024г.

Инициатор Общего собрания: ООО «УК Прайм», ИНН 3662295320, ОГРН 1213600021337 от 24.06.2021г.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 20 451,40 кв.м.;

общее количество голосов: 20 451,40 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 11 126,80;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,4.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 10.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По итогам очной и заочной части кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Вопрос №2. Отчет управляющей компании за 2023 год

Вопрос № 3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 80 по ул. Ломоносова, г. Воронежа, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» ИНН 7726671234 с 01.06.2024г

Вопрос № 4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 80 по ул. Ломоносова, г. Воронежа, действующими от своего имени, прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – Публичное акционерное общество «ТНС энерго Воронеж» ИНН 3663050467 с 01.06.2024г.

Вопрос № 5. Утверждение тарифа - размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год.

Вопрос № 6. Определение места хранения оригинала и копии протокола

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС №1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Саратову Людмилу Ивановну – директора ООО «УК Прайм»; избрать секретарем собрания Папахчян Анжелу Сергеевну – юрисконсульта ООО «УК Прайм»; передать права и обязанности счетной комиссии председателю и секретарю собрания, дополнительно включить в состав счетной комиссии из состава собственников помещений МКД: собственника кв. 373 Колотеву Наталью Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10754,60	96,7 %	180,40	1,6%	191,80	1,7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Саратову Людмилу Ивановну – директора ООО «УК Прайм»; избрать секретарем собрания Папахчян Анжелу Сергеевну – юрисконсульта ООО «УК Прайм»; передать права и обязанности счетной комиссии председателю и секретарю собрания, дополнительно включить в состав счетной комиссии из состава собственников помещений МКД: собственника кв. 373 Колотеву Наталью Владимировну .

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС №2. Отчет управляющей компании за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет по управлению многоквартирным домом с подземным паркингом № 80 по ул. Ломоносова г. Воронежа за 2023 год

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10610,10	95,3%	217,70	2,0%	299,00	2,7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет по управлению многоквартирным домом с подземным паркингом № 80 по ул. Ломоносова г. Воронежа за 2023 год

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС №3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 80 по ул. Ломоносова, г. Воронежа, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» ИНН 7726671234 с 01.06.2024г

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений, действующих от своего имени, заключить прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж», ИНН 7726671234, 01.06.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10763,10	96,7%	150,70	1,4%	213,00	1,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений, действующих от своего имени, заключить прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж», ИНН 7726671234, 01.06.2024г.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС №4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 80 по ул. Ломоносова, г. Воронежа, действующими от своего имени, прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – Публичное акционерное общество «ТНС энерго Воронеж» ИНН 3663050467 с 01.06.2024г.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений, действующих от своего имени, заключить прямой договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – Публичное акционерное общество «ТНС энерго Воронеж», ИНН 3663050467, с 01.06.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10718,80	96,3%	195,00	1,8%	213,00	1,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений, действующих от своего имени, заключить прямой договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – Публичное акционерное общество «ТНС энерго Воронеж», ИНН 3663050467, с 01.06.2024г.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС №5. Утверждение тарифа - размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 80 по ул. Ломоносова в размере 31 руб. 98 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника без учета расходов на коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД. Установить, что стоимость технического содержания домофонного оборудования, оборудования антенны, видеонаблюдения, системы пожарной сигнализации и дымоудаления не входит в состав платы за содержание и ремонт общего имущества дома и оплачивается собственниками сверх установленного тарифа (платы за жилое или нежилое помещение).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7599,80	68,3%	2711,20	24,4%	815,80	7,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 80 по ул. Ломоносова в размере 31 руб. 98 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника без учета расходов на коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД. Установить, что стоимость технического содержания домофонного оборудования, оборудования антенны, видеонаблюдения, системы пожарной сигнализации и дымоудаления не входит в состав платы за содержание и ремонт общего имущества дома и оплачивается собственниками сверх установленного тарифа (платы за жилое или нежилое помещение).

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС №6. Определение места хранения оригинала и копии протокола

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «УК Прайм» Шуринову Ю. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола (с приложениями) настоящего общего собрания собственников помещений МКД 80 по ул. Ломоносова г. Воронеж – Государственная жилищная инспекция Воронежской области (г. Воронеж, ул. Кирова, д. ба), копия протокола хранится в ООО «УК Прайм» ИНН 3662295320 по адресу места нахождения управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10894,20	97,9%	0,00	0,0%	232,60	2,1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения оригинала протокола (с приложениями) настоящего общего собрания собственников помещений МКД 80 по ул. Ломоносова г. Воронеж – Государственная жилищная инспекция Воронежской области (г. Воронеж, ул. Кирова, д. ба), копия протокола хранится в ООО «УК Прайм» ИНН 3662295320 по адресу места нахождения управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

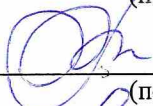
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 11л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 207л. в 1 экз.
- 6) Передаточные акты на: 2 л. в 1 экз.
- 7) Отчет управляющей компании за 2023 год на: 4 л. в 1 экз.
- 8) Расчет размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 80 по ул. Ломоносова в размере 31 руб. 98 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника без учета расходов на коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД по ул. Ломоносова, 80 (калькуляция) на : 2л в 1 экз.
- 9) Уведомление об итогах очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 80, проводимом в форме очно-заочного голосования 28.03.2024 г. по 30.04.2024 г. на: 4 л. в 1 экз.
- 10) Акт о размещении Уведомления об итогах очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:


(подпись)


1 Сараяева А.У. 06.05.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

1 Станискиен А.С. 06.05.2024
(Ф. И. О.) (дата)


Члены счетной комиссии:


(подпись)

1 Кузнецова А.В. 06.05.2024
(Ф. И. О.) (дата)


(подпись)

1 Сараяева А.У. 06.05.2024
(Ф. И. О.) (дата)


(подпись)

1 Станискиен А.С. 06.05.2024
(Ф. И. О.) (дата)