

ПРОТОКОЛ №1/Л80

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 80, проводимом в форме заочного голосования в период с 03.11.2022 г. по 28.11.2022 г.

г. Воронеж

02.12.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 80.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 03.11.2022 г. в 8 ч. 25 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.11.2022 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, офис ООО УК "Прайм".

Дата составления протокола: 02.12.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Фисенко Евгений Владимирович собственник кв. №220 (право собственности зарегистрировано: акт приема-передачи к ДДУ № 2Л1-364 от 26.07.2022).

Место проведения общего собрания: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84, офис ООО УК "Прайм".

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 20603,45 кв.м.;

общее количество голосов: 20603,45 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 17700,09;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 85,91.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 375.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание способа управления многоквартирным жилым домом № 80 по ул. Ломоносова

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

Вопрос №4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5. Утверждение тарифа -размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества и размера платы по услугам, не входящим в состав тарифа

Вопрос №6. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний, текущего собрания собственников помещений и итогах голосования.

Вопрос №7. Определение порядка оплаты и стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного жилого дома № 80 по ул. Ломоносова, г. Воронеж

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Бадеева Юрия Васильевича собственника пом. 213

Избрать секретарем общего собрания Колотеву Наталью Владимировну- собственника пом. № 373

Передать права и обязанности счетной комиссии председателю и секретарю собрания с дополнительным включением в состав членов счетной комиссии Быкову Ольгу Сергеевну - собственника пом. № 185

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17350,23	83,79	122,92	0,60	226,94	1,52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Бадеева Юрия Васильевича собственника пом. 213

Избрать секретарем общего собрания Колотеву Наталью Владимировну- собственника пом. № 373

Передать права и обязанности счетной комиссии председателю и секретарю собрания с дополнительным включением в состав членов счетной комиссии Быкову Ольгу Сергеевну - собственника пом. № 185

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание способа управления многоквартирным жилым домом № 80 по ул. Ломоносова

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом № 80 по ул. Ломоносова - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17350,23	84,21	122,92	0,60	226,94	1,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом № 80 по ул. Ломоносова - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Прайм», ОГРН 1213600021337 в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 80 по ул. Ломоносова. ООО УК "Прайм" приступить к управлению с даты включения в реестр лицензий МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17275,03	83,85	122,92	0,60	302,15	1,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК «Прайм», ОГРН 1213600021337 в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 80 по ул. Ломоносова. ООО УК "Прайм" приступить к управлению с даты включения в реестр лицензий МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО «УК Прайм», ОГРН 1213600021337

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17239,81	83,67	122,92	0,60	337,36	1,64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО «УК Прайм», ОГРН 1213600021337

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение тарифа -размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества и размера платы по услугам, не входящим в состав тарифа

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф - размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб.77 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника без учета расходов на коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД № 80 по ул. Ломоносова. Установить, что стоимость технического содержания домофонного оборудования, оборудования антенны, видеонаблюдения, системы

пожарной сигнализации и дымоудаления, интернет-соединения не входят в состав платы за содержание и ремонт общего имущества дома и оплачивается собственниками сверх установленного тарифа (платы за жилое или нежилое помещение) в соответствии со следующими тарифами (расценками) с включением отдельными строками в единый платежный документ:

1. Техническое обслуживание домофонного оборудования - 90,00 руб.00
2. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения- 140,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения
3. Техническое обслуживание антенного оборудования- 60,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения
4. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления- 50,00руб. с одного жилого/нежилого помещения
5. Оплата интернет-соединения в случае заключения собственниками соответствующего договора с провайдером и на условиях, указанных в таком договоре

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17181,12	83,89	254,91	1,24	264,07	1,28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф - размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб.77 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника без учета расходов на коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД № 80 по ул. Ломоносова. Установить, что стоимость технического содержания домофонного оборудования, оборудования антенны, видеонаблюдения, системы пожарной сигнализации и дымоудаления, интернет-соединения не входят в состав платы за содержание и ремонт общего имущества дома и оплачивается собственниками сверх установленного тарифа (платы за жилое или нежилое помещение) в соответствии со следующими тарифами (расценками) с включением отдельными строками в единый платежный документ:

1. Техническое обслуживание домофонного оборудования - 90,00 руб.00
2. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения- 140,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения
3. Техническое обслуживание антенного оборудования- 60,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения
4. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления- 50,00руб. с одного жилого/нежилого помещения
5. Оплата интернет-соединения в случае заключения собственниками соответствующего договора с провайдером и на условиях, указанных в таком договоре

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний, текущего собрания собственников помещений и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний, а также настоящего собрания собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17350,23	84,21	122,92	0,60	226,94	1,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний, а также настоящего собрания собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение порядка оплаты и стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного жилого дома № 80 по ул. Ломоносова, г. Воронеж

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы за предоставленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 80 по ул. Ломоносова распределяются между всеми собственниками помещений в данном МКД в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г № 354 исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Воронежской области, без применения норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Воронежской области, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата производится ежемесячно по единому платежному документу.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17240,86	83,68	195,16	0,95	264,07	1,28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расходы за предоставленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 80 по ул. Ломоносова распределяются между всеми собственниками помещений в данном МКД в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г № 354 исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Воронежской области, без применения норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Воронежской области, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата производится ежемесячно по единому платежному документу.


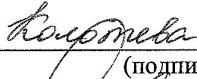
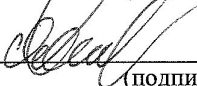
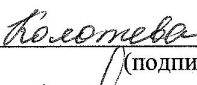

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 310 л. в 1 экз.
- 7) Акты приема-передачи к договорам долевого участия – копии на _____ л в 1 экз.
- 8) Утвержденный собственниками договор управления МКД № 80 по ул. Ломоносова, г. Воронеж: на 44 л в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

Государственная жилищная инспекция Воронежской области: г. Воронеж, ул. Кирова д. 6А

Председатель общего собрания:	 (подпись)	/	Ю.В. Бадеев (кв. 213)/ (Ф. И. О.)	02.12.2022 (дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	/	Н.В. Колотева (кв. 373)/ (Ф. И. О.)	02.12.2022 (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	/	Ю.В. Бадеев (кв. 213)/ (Ф. И. О.)	02.12.2022 (дата)
	 (подпись)	/	Н.В. Колотева (кв. 373)/ (Ф. И. О.)	02.12.2022 (дата)
	 (подпись)	/	О.С. Быкова (кв. 185)/ (Ф. И. О.)	02.12.2022 (дата)